

كتاب الاستصناع

كتاب الاستصناع

• مزايا المنتج:

- تمويل جميع أنواع التخضير والزراعة بالأقساط.
- تخفيضات من شركات التخضير والزراعة وصيانة الحدائق (مشاتل) حسب الاتفاقيات التي ستبرم معهم.

رأي الهيئة:

بعد النظر والاطلاع وافقت الهيئة على المنتج، على أن يتم باستخدام عقد الاستصناع، والاستصناع الموازي المعتمد من قبل الهيئة الشرعية.

١٩. تمويل المرابحة العقارية للعملاء على المخطط:

عرض على هيئة الرقابة الشرعية، موضوع رغبة البنك بتمويل عملائه لشراء شقق سكنية على مخطط البناء، حيث سيتم تمويل العملاء بنظام المرابحة العقارية، وذلك من خلال قيام البنك بشراء الشقق على المخطط من إحدى الشركات العقارية، ومن ثم إعادة بيعها للعملاء.

رأي الهيئة:

بعد النظر والاطلاع رأت الهيئة عدم إمكانية التمويل من خلال استخدام عقود المرابحة أو المساومة ، لكون المبيع غير موجود وقت التعاقد فيكون من قبيل بيع المعدوم، ولكن يمكن استخدام أسلوب التمويل عن طريق عقد الاستصناع والاستصناع الموازي، بحيث يقوم البنك بالتعاقد مع الشركة المطورة بعقد الاستصناع، ومن ثم يقوم البنك بعقد استصناع مواز مع العميل بذات المواصفات والشروط، كما يجوز أن يتم التعاقد مع العميل أولاً بعقد استصناع يكون البنك فيها صانعاً أولاً، ومن ثم يقوم بالتعاقد مع المطور بعقد استصناع مواز، يكون فيه البنك مستصنعاً بذات المواصفات ، ولبنك اختيار أي الأسلوبين المناسبين لطبيعة المعاملة.

١٨٩. تمويل الحدائق بعقد استصناع:

عرض على هيئة الرقابة الشرعية، رغبة إدارة التسويق بطرح منتج تمويل الحدائق عن طريق عقد الاستصناع، وذلك وفق التصور التالي:

• وصف المنتج:

- شراء جميع أنواع المزروعات والتخضير والزراعة وإعادة بيعها للعميل.
- آلية الإجراءات والنماذج المستخدمة:
- حسب الآلية والنماذج المعتمدة والمتبعة لباقي منتجات التمويل الشخصي.

• السياسة التمويلية:

- حسب السياسة التمويلية المعتمدة والمتبعة لباقي منتجات التمويل الشخصي .

• الجهات المرتبطة بالمنتج:

- شركات التخضير والزراعة وصيانة الحدائق (مشاتل).

• منتج التمويل يشمل التالي:

- تصميم وهندسة وصيانة المساحات الخضراء (حدائق - ملاعب).
- عمل شبكات ري وتقيط.
- قص كاربس بأشكال هندسية وفنية.
- زرع ثيل.
- إزالة وزرع ورش وتلقيح وتخفيف وتدلوية ومكافحة العناكب وتكيس الثمار وتسميد النخيل.
- جميع انواع الأسمدة والمغذيات والمبيدات الطبيعية.