



قائمة تدقيق لمنزلك يقدمها لك بنك بويان بالتعاون مع LIVING KUWAIT والمهندس سعد الرومي

لتسهيل رحلة البناء من التخطيط إلى التسليم

| البيان | البيد | العدد |
|--|-------------------------------------|-------|
| تحديد المخططات المعمارية والتفاصيل الأساسية وتحديد البنية قبل الذهاب إلى المكتب الهندسي | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |
| معرفة الجهة الممنحة وتحديد التاريخ لإتمام الاستكمال (إشعاره) وتحديد شملت البناء (مخططة جدي) | <input type="checkbox"/> | 2 |
| مراجعة أماكن الأعمدة وكيفية التحديد المصنعة وتجهيز الترسور والبنائات وقوة الترسبات | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 |
| إتمام عقد موردي بنى الماكول والمالك وتجهيز الجانب القانوني والادبي للمجلس الهندسي المعماري | | 4 |
| التحضير الخاصة بناس أمن وسلامة واستلام حدود الأشغال الخارج (الصغير) المخططة، وشملت إكمال الأبار (التصاريح والتراخيص) | | 5 |



نسخة تفاعلية

قبل البناء

| # | التحقق | البند | البيان |
|---|--------------------------|--------------------|--|
| 1 | <input type="checkbox"/> | المخططات المعمارية | تحديد المتطلبات المعمارية وإحتياجات الأسرة وميزانية البناء قبل الذهاب إلى المكتب الهندسي. |
| 2 | <input type="checkbox"/> | مخطط الواجهات | معرفة اتجاه المبنى وتحديد الطابع العام (كلاسيكي، موديرن، إسلامي..)، وتحديد خامات البناء (سيجما، حجر). |
| 3 | <input type="checkbox"/> | المخططات الإنشائية | مراجعة أماكن الأعمدة وكمية الحديد المصممة وحجم الجسور والبلاطات وقوة الخرسانة. |
| 4 | <input type="checkbox"/> | العقود | إبرام عقد موزون بين المقاول والمالك ويشمل (الجانب القانوني، الجانب الفني، الجانب المالي). |
| 5 | <input type="checkbox"/> | التراخيص الحكومية | البلدية (رخصة بناء، أمن وسلامة وإستلام حدود)، الأشغال (المخرج الصحي)، الكهرباء والماء (إيصال التيار الكهربائي والماء). |

هذه النسخة تفاعلية يمكنك حفظ التغييرات على بند (التحقق)

الهيكل الخرساني

| # | التحقق | البند | البيان |
|----|--------|------------------------------|--|
| 6 | | الحفر والتدعيم وسحب الماء | تدعيم المبنى وسحب الماء في حالة الحاجة، وحفر القسيمة ميكانيكياً وآخر 20 سم يدوياً. |
| 7 | | الهيكل الخرساني | صب العادية، القواعد، رقاب الأعمدة، الشناجات، الأعمدة الجسور والبلاطات مع رش الماء بصورة دورية. |
| 8 | | المباني (الحوائط) | بناء حوائط من الطابوق الإسمنتي للحوائط الداخلية، والطابوق الأبيض أو الخفيف للحوائط الخارجية. |
| 9 | | الكهرباء | تحديد أماكن لوحات التوزيع الكهربائية الفرعية والصندوق الرئيسي ومفاتيح الكهرباء ولا تنسى المظلات والحديقة. |
| 10 | | الصحي | توزيع أطقم الحمامات، وتحديد مكان الجورة الرئيسية وشبك جميع صرف المنزل عليها، تحديد ميول الأسطح والبلكونات. |

هذه النسخة تفاعلية يمكنك حفظ التغييرات على بند (التحقق)

الهيكل الخرساني

| البيان | البند | التحقق | # |
|--|-------------------------------|--------|----|
| تحديد نظام المكيف (بج، سبلت، VRF) لجميع الكمبريسورات في السطح في أماكن متقاربة. يوجد نوعان رئيسيان للتهوية (الشفاط) إما شبك أو تهوية ميكانيكياً فأختر منذ البداية ما يناسبك. | التكييف والتهوية الكمبريسورات | | 11 |
| تحديد أماكن مطفاة الحريق ونوعها وتعليق، بطانية الحريق بجانب كل مطبخ، وعمل صناديق واضحة للإسعافات الأولية. | الإطفاء والإسعافات الأولية | | 12 |
| طبقات المساح (تنظيف الحائط، تركيب الشبك، الرشة المسمارية، بؤج زوايا فواصل، طبقة الظهارة، البطانة). | المساح (الداخلي والخارجي) | | 13 |

هذه النسخة تفاعلية يمكنك حفظ التغييرات على بند (التحقق)

التشطيبات

| # | التحقق | البند | البيان |
|----|--------------------------|-----------------------------|---|
| 14 | <input type="checkbox"/> | العزل المائي والعزل الحراري | تحديد نوع العزل المائي (لفائف أو طربال، العزل الإسمنتي، الفوم أو بولي يوريثان) تحديد العزل الحراري إن وجد (الممدد أو المبتوق). |
| 15 | <input type="checkbox"/> | الغاز المركزي | تحديد موقع تجمع الغاز المركزي إن وجد، تحديد نوع الوصلات والأنايب، تحديد المحابس الإلكترونية واليدوية. |
| 16 | <input type="checkbox"/> | المصاعد | يفضل حجم مجرى المصعد لا يقل عن (180x180) سم، اختيار مواصفات المصعد ونظام الأمان والكابينة. |
| 17 | <input type="checkbox"/> | حمام السباحة | تحديد نوع حمام السباحة (نظام سكير أو أوفرفلو أو من غير أنابيب)، اختيار العمق المطلوب وتصميم الدرج. |
| 18 | <input type="checkbox"/> | الأرضيات والحوائط | تحديد نوع الأرضيات في كل فراغ (سيراميك، رخام...)، تحديد شكل وإرتفاع النعلات هل مخفية أو النظام العادي. |

هذه النسخة تفاعلية يمكنك حفظ التغييرات على بند (التحقق)

التشطيبات

| # | التحقق | البند | البيان |
|----|--------------------------|--------------------|---|
| 19 | <input type="checkbox"/> | الأصباغ (الدهانات) | تحديد الألوان للحوائط والأسقف، ولا تنسى أن تترك آخر وجه للصبغ بعد الانتهاء من جميع الأعمال. |
| 20 | <input type="checkbox"/> | الأبواب | تحديد الأبواب الداخلية هل خشب أو PVC، ألوان وتصاميم أبواب الألمونيوم الجانبية، أبواب الغرف لا تقل عن 90 سم. |
| 21 | <input type="checkbox"/> | ديكور الأسقف | يبدأ الديكور بعد الانتهاء من المساح والصبغ وتمديدات مجرى التكييف وأنابيب الكهرباء للإضاءة. |
| 22 | <input type="checkbox"/> | التكسية الخارجية | معرفة خامات التكسية الخارجية، البروزات والفواصل الجمالية، لا تنسى أرقام المنازل وإخفاء صندوق الكهرباء. |
| 23 | <input type="checkbox"/> | النوافذ والشترات | إختيار نوع الزجاج واللون (شفاف أو رملي أو ملون)، وطريقة فتح النوافذ، وقطاع الألمونيوم وتأسيس فتحات الشتر. |

هذه النسخة تفاعلية يمكنك حفظ التغييرات على بند (التحقق)

التشطيبات

| البيان | البند | التحقق | # |
|--|-----------|--------|----|
| تأكد تصميم المطبخ مطابق لقانون مثلث الحركة، تحديد نوع المطبخ (ألومنيوم، خشب...) تحديد أسطح المطبخ (رخام، كواتز، كوريان...). | المطابخ | | 24 |
| تصميم درابزين الدرج والبلكونات الخارجية (حديد، ألومنيوم، ستانلس ستيل، زجاج، خشب، جي أر سي). | الدرابزين | | 25 |
| تحديد الشكل الإنشائي لأعمدة المظلة، تحديد أعمدة المظلة (دائرية أو مربعة أو أتش بيم)، اختيار غطاء المظلة. | المظلات | | 26 |

ومنزل مبارك

المحتوى السابق مختصر من كتاب (البناء من التصميم إلى التسليم للمهندس: سعد الرومي)، لتفاصيل أكثر يرجى الرجوع للكتاب.

هذه النسخة تفاعلية يمكنك حفظ التغييرات على بند (التحقق)

@eng.saadalroomi
@livingkwt